

## ДОГОВОР

### о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

г. Ленинск  
Волгоградская область

05.03.2022 г.

Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области, именуемая далее «Учредитель», в лице главы Ленинского муниципального района Волгоградской области Денисова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Ленинского муниципального района Волгоградской области, с одной стороны и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Царевская средняя общеобразовательная школа» Ленинского муниципального района Волгоградской области, именуемое далее «Учреждение», в лице директора Димитровой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Распоряжением администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области от 21.12.2021 № 130-р § 3 «О принятии в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества с последующей передачей в оперативное управление» заключили договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Учредитель закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество – автономная котельная к зданиям МКОУ «Царевская СОШ» Ленинского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, село Царев, улица Ленина, 17а и МКДОУ «Царевский детский сад» Ленинского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, село Царев, улица Фрунзе, 20а, кадастровый номер 34:15:090202:554.

1.2 Имущество, закреплённое за Муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Царевская средняя общеобразовательная школа» Ленинского муниципального района Волгоградской области на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

1.3 Учреждение владеет, пользуется, распоряжается закреплённым за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, а также решениями учредителя, принятых в пределах действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

1.4 Недвижимое имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления, может быть продано, сдано в аренду, а также передано в залог или в виде вклада (денежного, имущественного) и предприятию с любой формой собственности только по решению Учредителя.

1.5 При осуществлении разрешённой учредителем предпринимательской деятельности Учреждение самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Учреждение обязано:

- эффективно использовать закреплённое на праве оперативного управления имущество;
- поддерживать имущество в исправном техническом и противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;
- обеспечивать сохранность имущества.

2.2 Учредитель обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, Уставом (Положением), настоящим Договором.

2.3 Обязательства сторон, изложенные в п.2 Договора действуют в отношении имущества, приобретённого Учреждением за счёт предпринимательской деятельности.

#### 3. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ



3.1 Имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято полностью:

- при принятии Учредителем решения о ликвидации, реорганизации;
- при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 1.3, 1.4, 2.1 настоящего договора;
- по решению суда;
- других случаях, предусмотренных законодательством.

#### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1 Директор Учреждения несёт ответственность за выполнение условий настоящего Договора.

4.2 Нарушение условий Договора при завершении от имени Учреждения сделок с имуществом, переданным в оперативное управление, является основанием для признания их недействительными.

#### 5.ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

5.2 Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон и учредителя, по решению суда и оформлению дополнениями к договору.

5.3 Действие Договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации Учреждения, других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Договор подлежит постоянному хранению у Учредителя и по месту нахождения руководящих органов Учреждения.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области

ИНН 3415006301  
ОГРН 1023405172878

404620, Волгоградская область,  
г. Ленинск, ул. им. Ленина, 209

Глава Ленинского муниципального района Волгоградской области

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Царевская средняя общеобразовательная школа» Ленинского муниципального района Волгоградской области  
ИНН 3415005795  
ОГРН 1023405169094

404611, Волгоградская область,  
Ленинский район, с.Царев, ул.Ленина, 17а

Директор

М.П.



А.В.Денисов

М.П.



И.Н.Димитрова